

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский м.о.

« 29 » 08 2025 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Чугунова, дом 156

2. Год постройки 2013

3. Характеристика объекта:

износ в % 3 этажность 16 подъездов 5

наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 6 422,20; цоколь – 3 244,5 (кв. м.)

количество квартир 361 (шт.)

общая полезная площадь объекта 33 384,94 (кв. м)

жилая площадь 20 052,34 (кв. м)

нежилая площадь 10 505,1 (кв. м)

под производственные нужды — (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

лифты – 10 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции, ИТП

5. Источники:

теплоснабжения Центральное

газоснабжения нет

твердого и жидкого топлива нет

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ: система автоматической пожарной сигнализации (АПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ), система противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха (ДУ, ПВ)), автоматическая установка пожаротушения (АУПТ).

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № ----- от ----- 20 --- г. (услуга отсутствует)

срок действия ----- года(лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от ----- 20 ----- г. (услуга отсутствует)

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 21 мая 2025 г.

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский м.о.

« 29 » 08 2025 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Чугунова, дом 156

2. Год постройки 2013

3. Характеристика объекта:

износ в % 3 этажность 16 подъездов 5

наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 6 422,20; цоколь – 3 244,5 (кв. м.)

количество квартир 361 (шт.)

общая полезная площадь объекта 33 384,94 (кв. м)

жилая площадь 20 052,34 (кв. м)

нежилая площадь 10 505,1 (кв. м)

под производственные нужды — (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

лифты – 10 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции, ИТП

5. Источники:

теплоснабжения Центральное

газоснабжения нет

твердого и жидкого топлива нет

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ: система автоматической пожарной сигнализации (АПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система внутреннего противопожарного водопровода (ВВП), система противодымной вентиляции (дымоудаление и подпор воздуха (ДУ, ПВ)), автоматическая установка пожаротушения (АУПТ).

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № ----- от ----- 20 --- г. (услуга отсутствует)

срок действия ----- года(лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от ----- 20 ----- г. (услуга отсутствует)

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов

от 21 мая 2025 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2024-2025 г.г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
—	отсутствуют	-----	-----	-----

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2025-2026 г.г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	мест	50	50	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, распирительных баков	кв.м пог.м пог.м шт.	0 0 0 0	0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м пог.м пог.м шт. шт.	6 0 0 0 8	6 0 0 0 8	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м пог.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	кв.м шт.	0 0	0 0	удовл. удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	40	40	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	отсутствует	отсутствуют	-
	то же, на угле	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	тепловых пунктов	шт.			удовл.
	элеваторных узлов	шт.			удовл.
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	5	5	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	20	20	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	5	5	удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.
8.	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	пог.м	20	20	удовл.
	6) электрооборудования:				
	световой электропроводки	м			удовл.
	силовой электропроводки	м	0	0	удовл.
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы:				
	- очистка теплообменных аппаратов;	шт.	1	1	удовл.
	- гидравлическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления;	шт.	0	0	удовл.
8.	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	4	4	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:	—	—	—	—

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами 0,05 (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 4 (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 г.г.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Уют» Никольского А.Ю.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Градов Сергей Александрович КВ. РЗ.

- представителя администрации Раменского ~~района~~ округа Заместителя директора МКУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального имущества Раменского ~~района~~ округа» - Богатырева А.Н.

- представителей специализированных организаций:

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

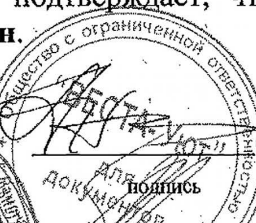
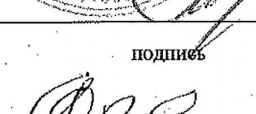
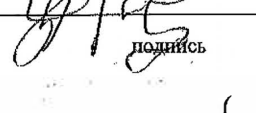
директора Раменской теплосети АО «Раменская Теплосеть» Егорова С.В.

начальника участка ООО «ИФОРМ-СЕРВИС» - Смыслова Р.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

		(Никольский А.Ю.)	ФИО
		(Богатырев А.Н.)	ФИО
		(Щербаков Н.В.)	ФИО
		(Егоров С.В.)	ФИО
		(Смыслов Р.Н.)	ФИО
		(Ефремов С.А.)	ФИО
		()	ФИО
		()	ФИО
		()	ФИО

« 29 » 08 2025 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2025-2026 г.

Заместитель главы Раменского городского округа



(Ефремов С.А.)